

Số: 160/TB-THADS

Đồ Sơn, ngày 26 tháng 8 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

- Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

- Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

- Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 03/2023/QĐCNHGT-KDTM ngày 15 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hải An, thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 84/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2024 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 07/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng;

- Căn cứ kết quả tổ chức thi hành án,

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn, thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn;

Địa chỉ: Số 242 Lý Thánh Tông, phường Hải Sơn, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.

Người đại diện ký hợp đồng: Chấp hành viên Lương Duy Hiếu.

**2. Tên tài sản thẩm định giá:**

Tài sản kê biên gồm: Quyền sử dụng 282m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 309a, tờ bản đồ số 29-NX, tại địa chỉ: Số nhà 24/30/199 Lý Thánh Tông, tổ dân phố Cộng Lực (cũ là tổ dân phố 1B), phường Ngọc Xuyên, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB243081, số vào sổ cấp GCN: CH00014 do UBND quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng cấp ngày 28 tháng 4 năm 2010 cho ông Hoàng Gia Lộc và bà Lưu Thị Chung. (Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số: 6100/2018 ký ngày 28 tháng 9 năm 2018, số công chứng 6100/2018 quyền

số số 03/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 28 tháng 9 năm 2018 tại trụ sở Văn phòng công chứng Gia Phúc, đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 28 tháng 9 năm 2018).

### 3. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị tài sản làm giá khởi điểm để bán đấu giá nhằm đảm bảo cho việc thi hành án.

### 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản và hồ sơ:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hải Phòng.
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện đăng ký kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; ... và các tài liệu khác có liên quan*).

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

### 5. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Trong 02 (Hai) ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo tại Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng (Từ ngày 27/8/2024 đến 17h ngày 28/8/2024).

Địa điểm, hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn thành phố Hải Phòng; Số 242 Lý Thánh Tông, phường Hải Sơn, quận Đồ Sơn, thành phố Hải Phòng.


Liên hệ: Chấp hành viên Lương Duy Hiếu (ĐT 0934394968).

Chi cục Thi hành án dân sự quận Đồ Sơn không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

#### Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Tổng cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. Hải Phòng;
- Đương sự;
- VKSND quận Đồ Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lương Duy Hiếu**